

# REPORTE PRIMER TRIMESTRE 20201

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213



## La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FMCARCB 19	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$500 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	16/04/2019	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.60%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	16/10/2023	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 16 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar 2021)

### Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo

(miles de pesos)

Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$163,086
Aforo al cierre del periodo	1.44x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$2,095
Número de Contratos	1286
VPN Total	\$536,616
Cuenta Concentradora	\$3,131
Fondo de Reserva de gastos	\$935
Fondo Reserva de Intereses	\$6,548
Fondo Reserva de Obligaciones	\$2,182
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$16,035

### Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	5
Siniestros	4
Rescisiones	31
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminaron su vigencia	29
Bienes Arrendados Enajenados	42
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	25
Bienes Arrendados pendientes	4

### Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

#### Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	79.81%
Maquinaria y Equipo	15.29%
Otros	4.90%

#### Concentración por Industria (principales)

Otros servicios	17.09%
Comercio	11.16%
Transporte	11.09%
Manufactura	9.99%
Servicios de salud	7.51%

#### Concentración Geográfica

Ciudad de México	50.60%
Estado de México	31.51%
Querétaro	8.18%
Coahuila	1.97%
Otros (18)	7.73%

#### Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	3.40%
Cliente 2	3.00%
Cliente 3	2.46%
Cliente 4	2.41%
Cliente 5	2.20%

## Información Financiera (Mar 2021)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	1T20	1T21	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$49,904	\$66,825	33.9%
Efectivo Restringido	\$68,750	\$66,825	-2.8%
Cartera	\$43,296	\$107,833	149.1%
Deudores Diversos	\$7,577	\$6,140	-19.0%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$343,371</b>	<b>\$436,012</b>	<b>27.0%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$1,153,466	\$1,106,489	-4.1%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$880,464</b>	<b>\$757,649</b>	<b>-13.9%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$44,821</b>	<b>\$34,594</b>	<b>-22.8%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,268,656</b>	<b>\$1,228,255</b>	<b>-3.2%</b>

Conceptos Trimestrales	1T20	1T21	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$49,395	\$27,281	-44.8%
Depositos en Garantía	\$12,257	\$29,653	141.9%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$171,114</b>	<b>\$253,270</b>	<b>48.0%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$225,912	\$367,726	62.8%
Emisiones	\$631,376	\$339,193	-46.3%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$1,028,402</b>	<b>\$960,189</b>	<b>-6.6%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$43,911	\$75,658	72.3%
Utilidad del Ejercicio	\$18,188	\$13,887	-23.6%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$240,620</b>	<b>\$268,066</b>	<b>11.4%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$1,269,021</b>	<b>\$1,228,255</b>	<b>-3.2%</b>

### Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$937,580	\$834,853	-11.0%
Valor Residual Total	\$325,862	\$331,671	1.8%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	1T20	1T21	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$97,414	\$157,451	61.6%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$98,606</b>	<b>\$160,281</b>	<b>62.5%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$84,123	\$523,062	521.8%
Gastos Generales	\$6,046	\$20,685	242.1%
Gastos Financieros	\$7	\$21	213.2%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$8,430</b>	<b>\$42,575</b>	<b>405.1%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	1T20	1T21	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.27	3.58	-16.19%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.78	3.08	-18.45%